

Botschaft an den Grossen Gemeinderat für die 3. Sitzung vom 5. September 2024

Traktanden Nr. 291  
Registratur Nr. 30.4.23  
Axioma Nr. 6863

Ostermundigen, 25.06.2024 / MulPet



## Schulanlage Rüti; Bauliche Massnahmen Brandschutz und Anpassungen für zusätzlichen Raumbedarf; Kreditabrechnung

### 1. Zusammenfassung und Antrag

#### 1.1. Zusammenfassung

Der Grosse Gemeinderat hat am 4. Mai 2023 mit Beschluss Nr. 193 für bauliche Massnahmen für den Brandschutz und Anpassungen für zusätzlichen Raumbedarf in der Schulanlage Rüti einen Investitionskredit von CHF 546'000 inkl. MwSt. genehmigt.

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Kreditabrechnung liegt vor. Mit einer Abrechnungssumme von CHF 493'357.07 wird der Kredit um CHF 52'642.93 oder 9.6 % unterschritten.

#### 1.2. Antrag

Gestützt auf die nachfolgenden Ausführungen sowie Artikel 57 Absatz c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 beantragt der Gemeinderat dem Grossen Gemeinderat, es sei folgender

**B e s c h l u s s** zu fassen:

Von der Kreditabrechnung "Schulanlage Rüti; Bauliche Massnahmen Brandschutz und Anpassungen für zusätzlichen Raumbedarf" abschliessend mit einer Kostensumme von CHF 493'357.07 wird Kenntnis genommen.

### 2. Erläuterungen

#### 2.1. Ausgangslage

Der Grosse Gemeinderat hat am 4. Mai 2023 für bauliche Massnahmen für den Brandschutz und Anpassungen für zusätzlichen Raumbedarf in der Schulanlage Rüti einen Investitionskredit von CHF 546'000 inkl. MwSt. genehmigt.

Die Arbeiten sind mittlerweile abgeschlossen und die Kreditabrechnung liegt vor. Mit einer Abrechnungssumme von CHF 493'357.07 wird der Kredit um CHF 52'642.93 oder 9.6 % unterschritten.

#### Gemeinderat

Schiessplatzweg 1  
Postfach 101  
3072 Ostermundigen

Telefon +41 31 930 14 14  
www.ostermundigen.ch

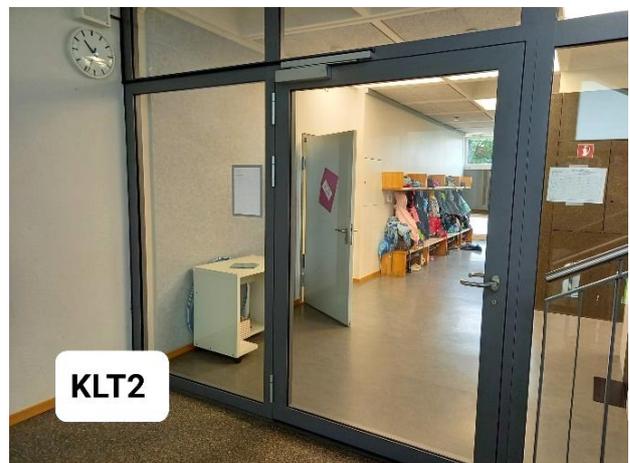
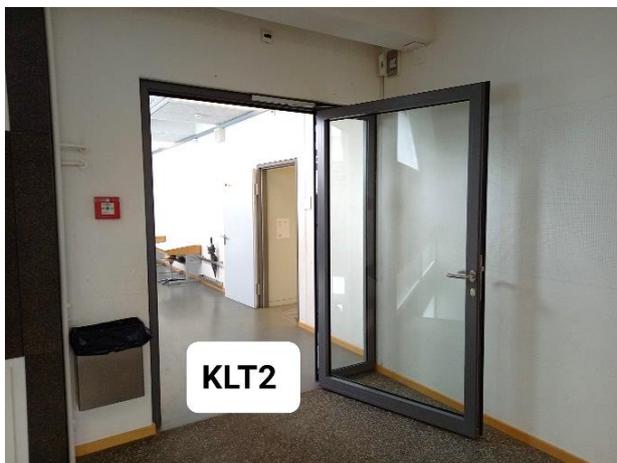
## 2.2. Ziel / Konzept

Kenntnisnahme der Kreditabrechnung.

## 2.3. Projekt

Die Arbeiten wurden wie im Kreditantrag umschrieben umgesetzt. Mit dem Einbau von Brandschutzverglasungen und Brandschutztüren konnten die beanstandeten Mängel behoben und gleichzeitig Raum für Gruppenarbeitsbereiche geschaffen werden. Diese werden bereits rege genutzt und stellen einen Mehrwert für den Schulbetrieb dar. Auch der Raum für die im Sommer 2023 neu eröffnete Schulklasse konnte rechtzeitig bereitgestellt werden.

Hier einige Eindrücke der in den Klassentrakten 1 + 2 umgesetzten Massnahmen:



*Eingebaute Brandschutztüren und Brandschutzverglasungen*



*Brandschutzverglasungen Treppenhaus Klassentrakt 2 und neue Arbeitsinseln im Klassentrakt 1*



*Brandschutztüren und Brandschutzverglasungen Klassentrakt 1*

## 2.4. Kosten

Die Kreditabrechnung gliedert sich wie folgt:

BKP	Position	KV	Abrechn.	%	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten	9'000	<b>6'185.65</b>	1%	Demontage, Rückbau, Abtransport und Entsorgung, Umzug
211	Baumeisterarbeiten	15'000	<b>7'861.05</b>	2%	Kernbohrungen, div. Regiearbeiten
221	Fenster	9'000	-	0%	in Kosten Schreinerarbeiten enth.
23	Elektroanlagen	24'000	<b>65'030.25</b>	13%	Anschluss & Steuerung Türen, Lüftung, Ergänzung Beleuchtung
24	Lüftungsanlagen	24'000	<b>30'641.55</b>	6%	Anpassung bet Lüftungsanlage
272	Innentüren aus Metall	298'500	<b>200'844.35</b>	41%	Neue Brandschutzverglasungen, Brandschutztüren, Geländer
273	Schreinerarbeiten	-	<b>36'018.25</b>	7%	Verkleidungen, Anpass. Türen u. Garderoben
283	Akkustikmassnahmen	57'000	<b>37'034.47</b>	8%	Wandbekleidungen, Trennelemente
285	Malerarbeiten	12'000	<b>22'489.25</b>	5%	Anpassungen, Abdichtungen, Fugen
289	Baureinigung	3'000	<b>5'525.55</b>	1%	
29	Honorare Arch. & HT & Ing.	33'500	<b>58'535.75</b>	12%	Planung, Ausschreibung, Bauleitung, Abrechnung
5	Baunebenkosten	3'000	-	0%	
6	Reserven	19'000	-	0%	
7	Mehrwertsteuer	39'000	-	0%	in den einzelnen BKP-Positionen enthalten
9	Möblierung	-	<b>23'190.95</b>	5%	Ergänzung best Möblierung
	<b>Total inkl. MwSt.</b>	546'000	<b>493'357.07</b>	<b>100%</b>	
	<b>Abweichung</b>		<b>-52'642.93</b>	<b>-9.6%</b>	

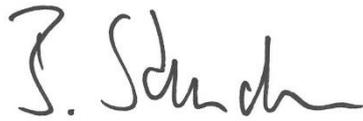
## 2.5. Mitbericht Finanzkommission

Die Finanzkommission hat die Kreditabrechnung an ihrer Sitzung vom 24. Juni 2024 behandelt und genehmigt.

GEMEINDERAT OSTERMUNDIGEN



Thomas Iten  
Präsident



Barbara Steudler  
Gemeindeschreiberin