

Botschaft an den Grossen Gemeinderat für die 2. Sitzung vom 27.06.2024

Traktanden Nr. 272

Registratur Nr. 40.9.03, 40.9.07

Axioma Nr. 146

Ostermundigen, 25.04.2024 / TruMar



Wasserbauplan Worble im Abschnitt Bernapark bis Fussgängerbrücke Rörswil; Auftrennung Plangenehmigungsverfahren Schwandiareal; Genehmigung Nach- kredit

1. Zusammenfassung und Antrag

1.1. Zusammenfassung

Für die Planung Hochwasserschutz und die damit verbundene Renaturierung der Worble im Bereich Rörswilbrücke bis Deisswil wurden im Jahr 2009 durch den Gemeinderat ein Investitionskredit sowie zusätzlich in den Jahren 2012, 2015 und 2018 Nachkredite bewilligt. Die Projektierung ist abgeschlossen und das Plangenehmigungsverfahren wurde gestartet. Auf dem Gemeindegebiet Ostermundigen konnten die Einsprachen bereinigt werden.

Auf dem Gemeindegebiet Stettlen (Bereich Deisswil in Richtung Boll) konnten jedoch noch nicht alle Einsprachen bereinigt werden, was die Genehmigung und somit die Ausführung auf beiden Gemeindegebieten blockiert.

Da die RBS einen Doppelspurausbau plant (Baubeginn 2027), steht der Wasserbau auf Gemeindegebiet Ostermundigen unter zeitlichem Druck. Wird die Offenlegung der Worble erst nach dem Doppelspurausbau realisiert, verteuern sich die Bauarbeiten aus technischen Gründen um geschätzt eine Million Schweizer Franken. Deshalb beabsichtigt die Abteilung Tiefbau und Betriebe eine Auftrennung des Plangenehmigungsverfahrens, wofür ein weiterer Nachkredit benötigt wird.

1.2. Antrag

Gestützt auf die nachfolgenden Ausführungen sowie Artikel 57 Absatz 1 Buchstabe e der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 beantragt der Gemeinderat dem Grossen Gemeinderat, es sei folgender

B e s c h l u s s zu fassen:

Zu Lasten der Investitionsrechnung wird für den Hochwasserschutz und die Offenlegung der Worble im Perimeter Deisswil bis Rörswilbrücke für die SIA-Phasen 32 + 33 (Bauprojekt + Bewilligungsverfahren) ein weiterer Nachkredit von CHF 142'000.00 (inkl. MwSt.) bewilligt. Der gesamte bewilligte Kredit beläuft sich damit auf CHF 425'000.00 (inkl. MwSt.).

Gemeinderat

Schiessplatzweg 1
Postfach 101
3072 Ostermundigen

Telefon +41 31 930 14 14
www.ostermundigen.ch

2. Erläuterungen

2.1. Ausgangslage

Für die Planung Hochwasserschutz und die damit verbundene Renaturierung der Worble im Bereich Rörswilbrücke bis Deisswil wurden im Jahr 2009 durch den Gemeinderat ein Investitionskredit (Konto 458.5020.02) sowie zusätzlich in den Jahren 2012 (durch GR), 2015 (durch GR) und 2018 (durch GGR) Nachkredite bewilligt. Der Gesamtbetrag dieser Bewilligungen beträgt CHF 283'000.00. Die Projektierung ist so weit abgeschlossen und das Plangenehmigungsverfahren wurde per 01. September 2022 gestartet. Auf dem Gemeindegebiet Ostermundigen konnten die Einsprachen bereinigt werden. Ausstehend ist die Höhe der Entschädigung für den Landerwerb Parzellen Nr. 7473 und 1190.

Auf dem Gemeindegebiet Stettlen (Bereich Deisswil in Richtung Boll) konnten jedoch bisher noch nicht alle Einsprachen bereinigt werden. Dies blockiert die Genehmigung und somit die Ausführung auf beiden Gemeindegebieten.

Da die RBS für den 7 ½ Minuten-Takt einen Doppelspurausbau plant (Baubeginn 2027), steht der Wasserbau auf Gemeindegebiet Ostermundigen unter zeitlichem Druck. Wird die Offenlegung der Worble erst nach dem Doppelspurausbau realisiert, verteuern sich die Bauarbeiten aus technischen Gründen um geschätzt eine Million Schweizer Franken.

2.2. Ziel / Konzept

Aus den unter Punkt 2.1 genannten Gründen beabsichtigt die Abteilung Tiefbau und Betriebe eine Auftrennung des Plangenehmigungsverfahrens. Damit verbunden wird ein Nachkredit benötigt.

Mit dem vorliegenden Projekt sollen folgende Ziele erreicht werden:

- Erhalt der Bewilligung für den Hochwasserschutz und die Offenlegung der Worble.
- Bereinigung des Landwertes der Parzellen Nr. 7473 und 1190 (Eigentümerschaft = Bernapark AG, Stettlen).
- Ausführung der geplanten Arbeiten im Zeitrahmen des Doppelspurausbaus RBS.
- Verhindern von Mehrkosten (Kunstabauten RBS) von ungefähr 1 Mio. CHF. Diese fallen an, wenn der Wasserbau Worble erst nach dem Abschluss des Doppelspurausbaus RBS stattfindet.

2.3. Projekt

Folgende Massnahmen werden mit dem Projekt umgesetzt:

- Abschluss der Bewilligungsphase (SIA-Phase 33).
- Ausarbeitung Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag (SIA Phase 32) für den Investitionsantrag «Ausführung Wasserbau Worble».
- Klarheit bezüglich Kosten für den Landerwerb der Parzelle Nr. 7473 und 1190.

2.4. Kostenvoranschlag

Der für die Auftrennung des Plangenehmigungsverfahrens erarbeitete Kostenvoranschlag weist eine Genauigkeit von $\pm 20\%$ auf. Er basiert auf Offerten seitens Planer, Juristen und der Einschätzung der Abteilung Tiefbau & Betriebe.

| Positionen | Kostenvoranschlag Genauigkeit $\pm 20\%$ | |
|---|---|-------------------|
| Auftrennung Plangenehmigungsverfahren, Planbereinigungen, Ausarbeitung Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag | CHF | 30'000.00 |
| Bereinigung Kosten Landerwerb | CHF | 25'000.00 |
| Juristische Begleitung | CHF | 10'000.00 |
| Mehraufwendungen ¹ bei bestehendem Kredit bis August 2023 | CHF | 45'933.20 |
| Reserve & Unterstützung Dritte | CHF | <u>20'000.00</u> |
| Zwischentotal (exkl. MwSt.) | CHF | 130'933.20 |
| 8.1% MwSt. und Rundung | CHF | <u>11'066.80</u> |
| Total Nachkredit (inkl. 8.1% MwSt.) | CHF | <u>142'000.00</u> |

¹ Die Mehraufwendungen sind auf langwierige und komplizierte Einsprachen und Verhandlungen zurückzuführen.

2.5. Folgekosten

Als weitere Kosten wird die Realisierung des Wasserbaus anfallen. Die Höhe dieser Kosten werden mit dem Bauprojekt bestimmt.

2.6. Finanzierung

Vorliegendes Projekt ist im vom GGR am 26. Oktober 2023 bewilligten Finanzplan 2024 – 2030 im Projekt-Nr. 4.302 mit insgesamt CHF 2.20 Mio. (inkl. MwSt.) in den Jahren 2024 bis 2028 enthalten.

2.7. Stellungnahme Finanzkommission

Die Finanzkommission hat das Geschäft an ihrer Sitzung vom 13. Mai 2024 beraten und den Nachkredit von CHF 142'000.00 genehmigt.

2.8. Termine

| | |
|---------------------------------|------------|
| Kommission Tiefbau und Betriebe | 29.04.2024 |
| Finanzkommission | 13.05.2024 |
| Gemeinderat | 21.05.2024 |
| Grosser Gemeinderat | 27.06.2024 |
| Ausarbeitung Ausführungsprojekt | 30.10.2024 |
| Baubewilligung | 30.06.2025 |

Baustart

31.08.2027

Bauende

30.11.2029

GEMEINDERAT OSTERMUNDIGEN



Thomas Iten
Präsident



Barbara Steudler
Gemeindeschreiberin

Beilagen:

- 60047.33_214_ **Situation IV** - Durchlass Tennisplatz bis Schwandiweg_220510
- 60047.33_215_ **Situation V** - Durchlass Schwandiweg bis Rörswil_220510