



Überbauungsordnung «Sommerrain»

Überbauungsplan

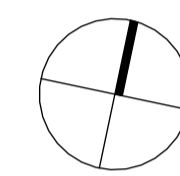
1:500

STAND MITWIRKUNG

14. Februar 2025

G:\11_RBA\G3813\Wohnüberbauung Sommerrain, Ostermündigen\01_Strategische Planung\02_RVT\UoC_250213.rvt

LOHNER+PARTNER AG BURKHALTER ARCHITECTEN



0 5 10 25 50 m

- Legend items: Wirkbereich der Überbauungsordnung, Sektoren 1 - 3, Baubereiche A - G, Baubereich «Auskragung», Baubereich «Unterirdische Bauten und Unterniveaubauten», Baubereich «Kleinbauten»

- Legend items: Freiraum der Überbauung, Lage und Abmessung der grösseren Spielfläche nach Art. 46 BauV (600 m²), Artenreiche Wiese, Weide (trocken bis feucht), Feuchtbiotop, Wildhecke, Spezieller Lebensraum für Tiere

- Legend items: Bereich «öffentlicher Fuss- und Veloweg», Bereich «Siedlungerschliessung», Bereich «Dr. Zuber-Strasse / Vorzone Bernstrasse», Bereich «Bernstrasse / Tramprojekt»

Hinweise

amtliche Vermessung (Stand 09.11.2021)

Genehmigungsvermerke

Table with approval status: Mitwirkung, Vorprüfung, Publikation im Anzeiger Region Bern, Öffentliche Auflage, Einspracheverhandlungen, Erledigte Einsprachen, Unerledigte Einsprachen, Rechtsverwahrungen, Beschlussen durch den Gemeinderat, Beschlussen durch den Grosse Gemeinderat (Parlament), Namens der Einwohnergemeinde, Der Gemeindepräsident, Thomas Iten, Die Richtigkeit dieser Angaben beschneigt, Die Gemeindeschreiberin, Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Table with 4 columns: Nr., X, Y, Bezeichnung. Lists 81 numbered entries with coordinates and area names like Baubereich A1, Feuchtbiotop, Wildhecke, etc.

