

### ZONENPLAN SIEDLUNG

Einwohnergemeinde Ostermündigen | Kanton Bern  
Mitwirkungsplan vom 11. April 2024  
1:5'000

Panorama AG | Metron Bern AG | Van de Wetering

#### Legende

- Zonenplaninhalt von Ortsplanung ausgenommen
- W1 Wohnzone, 1 Vollgeschoss
- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- W0 Wohnzone, Oberfeld
- W4 Wohnzone 4
- W5 Wohnzone 5
- W6 Wohnzone 6
  
- WG2M2 Wohn- und Gewerbezone 2/Mischzone 2
- WG3M3 Wohn- und Gewerbezone 3/Mischzone 3
- M4 Mischzone 4
- M5 Mischzone 5
- M6 Mischzone 6
  
- DSZ Dorfschutzzone
- CCK4 Corso-Zone C Kernzone-4
- CB Corso-Zone B
- CA Corso-Zone A
  
- GA Gewerbezone-A
- GwZb Gewerbezone B
- IZ Industriezone
- AZM Arbeitszone Möstli
  
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- UeO Überbauungsordnung
- ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- F Tanklagerzone
- GrZ Grünzone
- PZ Parkanlagenzone
- AB Abbauzone
- LWZ Landwirtschaftszone
  
- StE Strukturhaltungsgebiet
- ★ KH Kommunalen Hochpunkt mit Vollgeschosszahl
  
- Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 WaG (Zonenplan Waldfeststellung wird in ZPS integriert)
- Wald-Baulinie (Zonenplan Waldfeststellung wird in ZPS integriert)
- Gebäudebaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Gestaltungsbaulinie "CORSO"

#### Hinweise

- NG Nachbarschaftsgebiet
- OS Ortsbildschutzgebiet gemäss Bauinventar Kanton Bern
- Erhaltenswerte Gebäude gemäss Bauinventar Kanton Bern
- Schützenswerte Gebäude (K = von kantonalen Bedeutung) gemäss Bauinventar Kanton Bern
- Gebäude
- Wald
- Gewässer offen
- Gewässerachse eingedolt
- Gemeindegrenze

#### Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung .....  
Vorprüfung .....
- Publikation im amtlichen Anzeiger .....  
Publikation im Amtsblatt .....  
Öffentliche Auflage .....
- Einspracheverhandlungen .....  
Erledigte Einsprachen .....  
Un erledigte Einsprachen .....  
Rechtsverhandlungen .....
- Beschlossen durch den Gemeinderat .....
- Beschlossen durch die Gemeindeversammlung .....
- Namens der Einwohnergemeinde: .....  
Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstandin
  
- Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: .....  
Ostermündigen, den Die Gemeindevorstandin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

